

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült a Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén 2014. május 08.-én 10 órakor/6640 Csongrád, Szent Imre u. 19. szám alatt./

Jelen vannak:

A mellékelt jelenléti ív szerint

Kuruczné Kovács Franciska a felügyelő bizottság elnöke:

Köszönti a megjelenteket, szavazásra bocsátja a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- A Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Kft. 2013. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának megtárgyalása
- A Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Kft. 2014. évi Üzleti Tervének megtárgyalása

A jelenlévő FEB. tagok egybehangzóan elfogadják a napirendi pontokat.
Átadja a szót Kállainé Fodor Marianna ügyvezető részére.

Kállainé Fodor Marianna:

2013. évi szakmai és pénzügyi beszámoló alapján elmondja a következőket:

Közhasznú tevékenység:

1. Közétkeztetés
2. Rehabilitációs foglalkoztatás

Közétkeztetés:

A Pszichiátriai Betegek Nappali Intézménye ellátottjai részére étkezés biztosítása.

A 991/2002 számú működési engedély a konyha vonatkozásában határozatlan időtartamú működési engedéllyel rendelkezünk.

A konyhánk kapacitása 300 adagos, kihasználtsága 100%-os, ebből a Szociális Ellátások Intézménye felé, a Piroskavárosi Idősek otthona részére, Pszichiátriai Betegek Nappali Intézménye és a lakosság felé biztosítunk ebédet

Fontos célunk volt, hogy mindenki számára elérhető áron – építve a meglévő konyha technológiai eszközállományra – megfelelő minőségi, és mennyiségi ételeket állítsunk elő.

Működési kiadások

	Vállalkozási tev.	Közhasznú tev.
bevétel	43.341	2.711
kiadás	40.020	2.846
eredmény	3.321	-135

Rehabilitációs foglalkoztatás

Társaságunk 2012. év december hónapban pályázatot nyújtott be a megváltozott munkaképességű személyek rehabilitációs foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásra, melyet sikeresen megnyertünk 35 fő megváltozott munkaképességű munkavállaló foglalkoztatására (15 fő tartós, 20 fő tranzit foglalkoztatott).

2013. január 01.-től a XI./001847-1/2013 számú keret-szerződés szerint rehabilitációs foglalkoztatást végeztünk.

Telephelyei:

Csongrád, Szent Imre u. 19.

A rehabilitációs foglalkoztatás tevékenysége:

A közhasznú tevékenység keretében rehabilitációs foglalkoztatás történik az étkeztetési tevékenységen belül.

Csongrád, Templom u. 13/a.

A rehabilitációs foglalkoztatás tevékenysége:

A rehabilitációs foglalkoztatás feladata: áramelosztó-szabályozó készülékek gyártása bér munka formájában

Működési kiadások

	Szent Imre u. 19.	Templom u. 13/a.
bevétel	2.711	39.899
kiadás	2.846	30.721
eredmény	-135	9.178

A Nemzeti rehabilitációs és Szociális Hivatal 2013 február hónapban ellenőrzést tartott a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatás jogos igénybeviteléről.

Az ellenőrzés során hiányosságokat, hibát nem találtak, melyet jegyzőkönyvben is rögzítettek. A megváltozott munkaképességű dolgozók a régi OORSZI szakvéleményeiket elfogadták.

2013. június 11.-én az NRSZH Akkreditációs Főosztálya újból helyszíni ellenőrzést tartott, és jogsértő állapotot állapított meg 17 megváltozott munkaképességű dolgozó vonatkozásában, az ellenőrzés időpontjában hatályos, „a megváltozott munkaképességű személyek ellátásáról, és egyes törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXCL tv. 38§.1-3 bekezdése tételesen felsorolja, hogy mely személyek tekinthetők megváltozott munkaképességű munkavállalónak. A fenti jogszabályi hivatkozás alapján a 17 fő munkavállaló nem rendelkezett komplex minősítéssel (régii OORSZI szakvéleménnyel rendelkeztek), így támogatás szempontjából nem tekinthetők megváltozott munkaképességű munkavállalónak. Így 2013. év első felében igénybe vett támogatást a 17 fő vonatkozásában visszavonta, és 5.825.733.-Ft.-ot fizettünk vissza 2013. év végéig a Magyar Államkincstár részére.

2013. év július 01.-től jogszabály változás következett be, amikor is a régi OORSZI szakvéleménnyel rendelkező munkavállalók is bevonhatók a támogatási rendszerbe.

Pszichiátriai Betegek Nappali Intézménye

Telephelyei:

6640 Csongrád, Fő u. 74.

Engedélyezett férőhelyszám: 63 fő

6640 Csongrád, Templom u. 13.

Engedélyezett férőhelyszám: 43 fő

A szolgáltatások határozatlan idejű működési engedéllyel rendelkeznek.

A szolgáltatások ellátási területe: Csongrád, Felgyő, Tömörkény, Csanytelek, Szentes.

Szociális Alapszolgáltatás

Az 1993. évi III. törvény 86§.(1.) bekezdése értelmében a pszichiátriai betegek nappali intézménye működtetése **kötelező feladat** városunkban.

A szolgáltatások céljai:

A nappali ellátás elsősorban a saját otthonukban élő, tizennyolcadik életévüket betöltött, fekvőbeteg- gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra a 1993. évi III.Tv. 65/F. 1§. alapján.

Ellátottak köre:

Az ellátottak köre elsősorban azon pszichiátriai betegek, akik a tizennyolcadik életévüket betöltötték, és felvételkor folyamatos fekvőbeteg gyógyintézeti kezelést nem igényelnek.

Orvosi vagy egyéb terápiás kezelésben részesülő pszichiátriai betegeknek, akiknek önálló életvitelük fenntartásához segítségre van szükségük.

Életkorukat tekintve főleg középkorú nők veszik igénybe a nappali ellátást.

Nappali intézményt igénybevevők nagyobb aránya hangulatzavarokkal, depressziós és neurotikus stresszhez társuló és szomatiform kórképekkel rendelkezik, kisebb arányban fordul elő a mentális retardáció és a skizofrénia.

A tünetek más betegségformákkal (mint magas vérnyomás betegség, légzőszervi és gyomor-bél tünetek, idősült alvászavar stb.) összekapcsolódhatnak, sőt alapját képezhetik a szenvedélybetegségeknek, gyógyszerfüggőségeknek.

Működési kiadások

	Fő u. 74.	Templom u. 13/a.
bevétel	14.645	10.027
kiadás	19.606	14.442
eredmény	-4.961	-4.415

Intézményen belüli foglalkoztatás:

Pályázataink a *szociális foglalkoztatás* vonatkozásában az alábbiak szerint kerültek támogatásra 2013. évben:

- Pszichiátriai Betegek Közösségi és Nappali Ellátása /6640 Csongrád, Fő u. 74./ 2013. évre meghatározott feladatmutató 51.839 munkaóra.
- Pszichiátriai Betegek Nappali Intézménye /6640 Csongrád, Templom u. 13/A/ 2013. évre meghatározott feladatmutató 18.247 munkaóra

Az intézményi jogviszonyban álló személy részére intézményen belüli foglalkoztatást biztosítunk, az egyéni gondozási, fejlesztési, és rehabilitációs tervben foglaltak szerint, az ellátott meglévő képességeire, korára, fizikai és mentális állapotára való tekintettel.

Szociális foglalkoztatás formái.

- Fejlesztő-felkészítő foglalkoztatás
- Munka-rehabilitáció

Működési kiadások

	Fő u. 74. (támogatott és nem támogatott)	Templom u. 13/a.
bevétel	77.879	20.827
kiadás	79.060	20.980
eredmény	-1.181	-153

Pszichiátriai Betegek Közösségi Ellátása

Telephelye a Pszichiátriai Betegek Nappali Intézménye, azaz a Csongrád, Fő u. 74. szám alatt található.

Pályázati úton valósul meg, nem kötelező feladat.

2013. december 31-éig 5 új belépő és 9 fő megszűnő ellátott volt nyilvántartva.

2013. december 31-én az ellátottak létszáma 42 fő.

A szolgáltatások célja:

Csongrád város területén élő, a közösségi ellátást önként igénylő, a szolgálattal együttműködést vállaló azon pszichiátriai betegek, akik önálló életvitelük fenntartásához, családban való megtartásukhoz saját lakókörnyezetükben segítséget igényelnek..

Ezen közhasznú tevékenységünk -3.325e.-Ft veszteséggel zártuk.

Csongrád, Fő u. 11-17. fsz 72.

Szolgáltatási tevékenység

Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Szociális és Ifjúsági Bizottsága 2011. február 14.-ei ülésén a 34/2011. (II.14.) Eü.Szoc.Ifj.Biz. határozatában az önkormányzat 2011-2014. évi gazdasági munkaprogram készítéséhez javasolta önkormányzati bolt létrehozását, illetve a csongrádi kártya bevezetését.

Csongrád Város Önkormányzata a 123/2012 (VI.28.) Ökt. sz. határozatával döntött a fenti ingatlan Kft.-nek történő bérbeadásáról – 10 év időtartamra - szociális bolt működtetése céljából.

2013. év június 17.-én társaságunk benyújtotta a szociális bolt kialakítása céljából a pályázatot a LEADER helyi szervezetének közreműködésével a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal részére.

Pályázatunkat sikeresen bírálták el, és a következő eszközökre nyertünk támogatást 4.453.205.-Ft értékben:

Háttérhűtő 2 db., hűtőláda 2 db., mérleg 2 db., kenyeres állvány 1 db., zöldséges állvány 4 db., tejes tartály és tartozékai 1 db., riasztó szett, kiszolgálópult, tejes hűtő, hűtőláda, szeletelőgép, kasszapult, egyéb (hirdetés).

Pénzügyi eredmény:

A Kft. a 2010. évi működtetéséhez önkormányzati támogatást nem igényelt.

2013. évben 13 fő részére munkahelyteremtést valósítottunk meg, mely az előző évhez képest 12%-os növekedést jelent.

2013. évben a mérleg szerinti eredmény -1.672.e.-Ft.

Az értékesítés netto árbevétele: 115.554.e.-Ft.

A Kft. a 2013. évi működtetéséhez önkormányzati támogatást nem igényelt.

Veszteségünk okai:

- A 2013. évi veszteség oka részben, hogy **5.825.e.-Ft.-ot** kellett a Magyar Államkincstárnak visszafizetni a költségvetési támogatásból.

- A 2013. évi értékcsökkenés összege: **5.454.e.-Ft.**

Társaságunknak alapításkor a jegyzett tőke: 3.000.e.-Ft

2013. évben a saját tőke: 28.989.e.-Ft.

A társaságunk minden esetben eleget tett a fennálló fizetési kötelezettségeinek, a meghatározó tényezők figyelembevételével intézkedéseket tett a pénzügyi helyzet megőrzése érdekében.

Ézsiás László:

A társaság fizetőképes, a gazdálkodásába nem kell beavatkozni.

Igaz, hogy az évek során beszerzett eszközök miatt az értékcsökkenés ebben az évben megemelkedett, melynek összege 5.434.e.-Ft., a veszteség oka ebből is ered. Valójában a Kft. nem veszteséges, mert ez pénzforgalmat nem igényelt. Pénzügyi likviditási gond nem volt a társaságnál, mely a stabil vezetésnek köszönhető.

A 2013. évi beszámolót elfogadásra javaslom.

Kuruczné Kovács Franciska:

Köszönöm a tájékoztatót, kérem a FEB. jelenlévő tagjait szavazzanak a Kft. 2013. évi beszámolójáról.

A Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúlag elfogadják a Kft. 2013. évi beszámolóját.

Átadja a szót Kállainé Fodor Marianna ügyvezető részére.

Szegedi Györgyné:

A dolgozók hangulata nagyon fontos, és örülök, hogy a házi orvosok, és az orvosok is foglalkoznak az ellátottakkal. A közösségi programokat, és a színjátszókört is fontos dolognak tartom.

Kállainé Fodor Marianna:

2014. évi Üzleti terv alapján elmondja a következőket:

A Kft. üzleti célkitűzése az ellátási színvonal folyamatos emelése, valamint az ehhez szükséges anyagi és pénzügyi források biztosítása.

A Kft. gazdálkodási formája meglehetősen sajátos:

Nem nyereségorientált vállalkozás, ugyanakkor a gazdasági törvényeknek, és hatásoknak kitéve, versenyfeltételek között végzi tevékenységét. Így a munkavállalóink értékes, értékalkotó munkáját nem lehet kétségbe vonni. A Kft. adottságai miatt a másodlagos munkaerő-piacon van jelen, ami a speciális, úgynevezett védett munkahelyek egyik formája. A védett munkahelyeket azok számára szükséges fenntartani, akik segítséggel, sikeres foglalkoztatási rehabilitációval sem képesek teljesíteni a normál munkahelyen elvárt feltételeket.

Szociális bolt kialakítása

Csongrád Város Önkormányzata 2011-2014 évi Gazdasági Munkaprogramja tartalma szerint:

„Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi, Szociális és Ifjúsági Bizottsága 2011. február 14.-ei ülésén a 34/2011. (II.14.) Eü.Szoc.Ifj.Biz. határozatában az önkormányzat 2011-2014. évi gazdasági munkaprogram készítéséhez javasolta önkormányzati bolt létrehozását, illetve a csongrádi kártya bevezetését.

Társaságunk módosítási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, amely szerint a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER nyertes pályázatában szereplő szociális bolt létrehozását a Csongrád, Fő u. 11-17 fsz. 72. szám helyett a célnak és a várható forgalomszámának megfelelőbb Csongrád Dózsa György tér 1. szám alatti nagyobb eladóterű (150m²) helyiségben kívánja megvalósítani.

2013. február 20.-án Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adta ahhoz, hogy Csongrád Város Önkormányzata mint bérbeadó, és társaságunk mint bérlő között a Csongrád, Fő u. 11-17. fsz. 72. szám alatti üzlethelyiségre megkötött bérleti jogviszonyt 2014. március 01. napjával megszűnjön, és a bérleti szerződés feltételeinek változatlan hagyása mellett, aszociális bolt kialakítása és a működtetése céljára a Csongrád, Dózsa György tér 1 szám alatti üzlethelyiség kerüljön a társaságunk bérletébe. A bérleti szerződés 10 évre kötött.

A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatósága a módosítási kérelmünknek helyt adott, és a beruházás új megvalósítási helyszínét engedélyezte.

Telephelye: Csongrád, Dózsa György tér 1.

Jelenleg a projekt megvalósítása zajlik, a tervdokumentáció elkészült, a beruházás várható befejezése 2014. június 30.

Eszközbeszerzés várható ideje 2014. július 31.

Telephely akkreditációja: 2014. augusztus 31.

Szociális bolt nyitása: 2014. év szeptember 01.

Vásárlók köre:

- A szociális kártya 10% kedvezményre jogosítja fel a kedvezményezettek körét, a teljes árukészletből. A kedvezményezettek köre ebben az évben a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülő családokat érinti (kb. 700 család). A havi vásárlási limit keret 25.000.-Ft, melyből 2.500.-Ft a kedvezmény.
- Az önkormányzat az átmeneti segély összegét vásárlási utalványban adja a rászorulóknak, amelyet a boltban vásárolhat le.

- lakosság (bolti áron vásárolhat)

Személyi feltételek:

- 1 fő boltvezető
- 4 fő eladó /megváltozott munkaképességű dolgozó/

Képzési tervünk:

Célkitűzésünk továbbá a megváltozott munkaképességű emberek képzése.

A megváltozott munkaképességű munkavállalók nyílt munkaerő-piacra történő visszavezetésének megvalósítása érdekében alapozó mentális és készségfejlesztő képzést indítunk. A képzés kifejezetten rehabilitációs alapokon nyugvó, a munkavállalást elősegítő, elméleti, valamint egyéni és kiscsoportos interaktív érzékenyítő (gyakorlati) elemeket tartalmazó rendszerben állítottuk össze.

Fejlesztési tervünk:

A. Szociális bolt létesítése

Az Üzleti Tervünk tartalma alapján a Piroskavárosi Kft. üzleti célkitűzése, hogy elyenesítse a piaci igényeket, olyan fejlesztéseket valósítson meg, amelyekre valóban van kereslet, és a társaság több lábon állását valósítsa meg.

2014. évi célkitűzésünk a szociális bolt megvalósítása

B. Bér munka bővítés

Fontos feladatunknak tekintjük, hogy a régebbi üzleti partnerek mellett új megrendelők által is növekedjen a bér munkából származó bevétel. Ennek érdekében különösen nagy hangsúlyt fektetünk az üzleti kapcsolatok kiépítésére, illetve fejlesztése során azon vállalkozásokra, melyek esetében manuális munkára van szükség.

Új partnerünk: D.H. Intertrade Kft.

Cím: 2330 Dunaharaszti Dózsa Gy. út 47.

Szerződés megkötésének ideje: 2014. január 21.

Tevékenységek: bizsu késztermék átcsomagolás, átcímkézés

Pénzügyi terv:

Fejlesztési tervünk:

A. Szociális bolt létesítése

Az Üzleti Tervünk tartalma alapján a Piroskavárosi Kft. üzleti célkitűzése, hogy helyesen mérje fel a piaci igényeket, olyan fejlesztéseket valósítson meg, amelyekre valóban van kereslet, és a társaság több lábon állását valósítsa meg.

2014. évi célkitűzésünk a szociális bolt megvalósítása

B. Bér munka bővítés

Fontos feladatunknak tekintjük, hogy a régebbi üzleti partnerek mellett új megrendelők által is növekedjen a bér munkából származó bevétel. Ennek érdekében különösen nagy hangsúlyt fektetünk az üzleti kapcsolatok kiépítésére, illetve fejlesztése során azon vállalkozásokra, melyek esetében manuális munkára van szükség.

Új partnerünk: D.H. Intertrade Kft.

Cím: 2330 Dunaharaszti Dózsa Gy. út 47.

Szerződés megkötésének ideje: 2014. január 21.

Tevékenységek: bizsu késztermék átcsomagolás, átcímkézés

Az árbevétel változás okai:

2014. évben az összes árbevételt 6 %-os növekedéssel tervezzük, a 2013. évi tényhez képest. A növekedés oka:

- A szociális bolt elindítása a szociálisan rászorultak, és a lakosság részére.
- A közétkeztetés árbevételét 2 %-al kívánjuk növelni.
- A Legrand Zrt. bér munka tevékenységünket 5%-al tervezzük növelni.
- Az állami támogatás tervezett mértéke megegyezik a 2013. évben kapott támogatással összegével.

Ebben az évben társaságunk önkormányzati támogatást nem igényel.

Nagy Péter:

Szeretném megkérdezni, hogy a szociális bolt révén az őstermelőkkel is alakítanak ki kapcsolatot?

Kállainé:

Igen, szeretnénk átvenni a megtermelt árut az őstermelőktől.


Kuruczné Kovács Franciska:

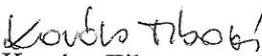
Köszönöm a tájékoztatót. Az eredményes és rugalmas gazdálkodásnak, a bővülő tevékenységi körnek és szociális szolgáltatásoknak, illetve az újabb piaci és gazdasági lehetőségek keresésének köszönhetően a Kft likviditási problémákkal nem küzd. Megnyugtató a Kft vezetésének nagyfokú felelősségtudata, látható, hogy megragadják a kínálkozó lehetőségeket ilyen a szociális bolt megvalósítása, illetve a hatékony alkalmazkodás a rehabilitációs foglalkoztatás új rendszeréhez és a Védett Műhelyé minősítés megszerzése. A Felügyelő Bizottság tagjai nevében köszönöm a Kft. minden munkatársának a munkáját.

Kérem a FEB. jelenlévő tagjait szavazzanak a Kft. 2014. évi Üzleti teréről.

A Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúlag elfogadják a Kft. 2014. évi Üzleti Tervét.

k.m.f.


Kuruczné Kovács Franciska
felügyelő bizottság elnöke


Kovács Tiborné
jegyzőkönyv vezető

JELLENLÉTI ÍV

Amely készült a Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottsági ülésén 2014. május 08.-án

Jelen vannak:

Karacsony Károly János

Károlyi György

Károlyi János

Károlyi János

Károlyi János

Károlyi János

Károlyi János

Károlyi János